

SPORTELLO ASSOCIATO

THIENE, ARSIERO, CARRÈ, CHIUPPANO, DUEVILLE, LAGHI, LASTEBASSE, MARANO VICENTINO, MONTECCHIO
PRECALCINO, PEDEMONTE, SARCEDO, TONEZZA DEL CIMONE, VALDASTICO, VELO D'ASTICO, VILLAVERLA



Piazzale V.Brig. Salvo D'Acquisto n. 3
36016 - THIENE (VI)
tel. 0445/804982
www.impresainungiorno.gov.it
thiene.suap@pec.altovicentino.it



Prot. N° 2153/2025
rif. prot. n° 38582 del 16-10-2024

Inviata a mezzo P.E.C. il 17/01/2025

Spett. Comitato di Quartiere della Conca
Spett. presidente Gian Riccardo Rigoni
c/o gianriccardo.rigoni@legalmail.it

e, p.c. Sig. Sindaco
Ass. all'Urbanistica
Consigliere delegato Alberto Vecelli

OGGETTO: Insediamento commerciale in via Val Cismon – riscontro a nota in data 15-10-2024

Con riferimento ai punti evidenziati nella nota in oggetto, si riscontra quanto segue:

1. nella documentazione di previsione di impatto acustico, le operazioni di carico e scarico merci sono previste esclusivamente durante il periodo diurno di riferimento nel rispetto delle indicazioni normative (6.00-22.00) e per un periodo limitato a meno di un'ora.
Inoltre, come evidenziato a pagina 13 della Valutazione previsionale di impatto acustico, tutte le verifiche rispettano i limiti della classe acustica inferiore e più cautelativa, rispetto a quella prevista dal piano di zonizzazione acustica comunale.
Pertanto, fatto salvo il rispetto di quanto previsto nella Valutazione previsionale, non ci sono i presupposti normativi per chiedere che le operazioni di carico scarico avvengano dalle 7.30 come chiesto nelle osservazioni. Si chiederà comunque alla ditta di mettere in atto tutti gli accorgimenti idonei allo scopo di ridurre il più possibile l'impatto acustico.
Inoltre nella documentazione di previsione di impatto acustico si prevede un funzionamento continuo 24h per impianti freddo alimentare e funzionamento solamente durante periodo diurno 6-22 degli impianti di climatizzazione e ventilazione.
Pertanto, fatto salvo il rispetto di quanto previsto nella Valutazione previsionale, non ci sono i presupposti normativi per chiedere lo spegnimento durante le ore notturne anche degli impianti del freddo alimentare.

2. a proposito della richiesta di una barriera acustica, nella valutazione previsionale di impatto acustico viene dimostrato e asseverato il rispetto dei limiti di legge. Non vi sono i presupposti normativi per richiedere una barriera acustica.
Si chiederà comunque di mettere in atto accorgimenti per ridurre il più possibile l'impatto acustico e di integrare una dichiarazione firmata congiuntamente dal tecnico che ha prodotto la Valutazione previsionale di impatto acustico e dalla ditta, dove si espliciti la piena compatibilità tra la stessa Valutazione e le attività ad alto impatto acustico, con particolare riferimento alle fasce orarie, oltre all'impegno a rispettare quanto previsto dalla valutazione.
3. si chiede venga indicata la zona di collocamento dei rifiuti e che quest'ultima non sia prossima a via delle Betulle. In data 18/12/2024, oltre ad altra documentazione da integrare entro 60 giorni, è stato chiesto alla ditta che venga indicata tale collocazione.
4. l'entrata e uscita dei mezzi pesanti solo da via Val Cismon è già specificata in progetto. Con riferimento alla circolazione automezzi, è già confermato che l'accesso dei clienti avverrà da via Val d'Assa.
5. alberatura lungo via delle Betulle. In variante viene specificata la tipologia (carpini) (vedi relazione tecnica paragrafo 4 – Mitigazione visiva). Per quanto riguarda sesto d'impianto e diametro dei tronchi, sono già stati presi accordi con indicazioni esecutive con l'Ufficio dei lavori pubblici e verrà chiesto comunque di documentare tutte le specifiche necessarie.
6. impatto luminoso. Pur non essendoci presupposti normativi per chiederne la riduzione, è stato comunque chiesto alla ditta di abbassare il più possibile le torri faro.
Da prendere in considerazione che sono state presentate delle modifiche con la variante in oggetto che hanno l'obiettivo di ridurre l'impatto luminoso su via delle Betulle. Gli elementi retroilluminati della tamponatura del fabbricato verso via delle Betulle sono stati eliminati e sostituiti da pannelli completamente opachi con finitura a graniglia di colore chiaro.
7. pavimentazione drenante del parcheggio. La ditta ha presentato una specifica relazione tecnica firmata da tecnico abilitato circa il corretto smaltimento delle acque meteoriche. Acque inquinate di prima pioggia verranno smaltite come previsto dalla normativa vigente nella fognatura e le acque di seconda pioggia verranno disperse in falda attraverso pozzi perdenti.

Rimanendo a disposizione per eventuali richieste di approfondimento, si comunicano i più cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

arch. Marco Farro

Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione e
verifica positiva con programma di firma digitale)