

Spett.le Amministrazione Comunale Città di
Thiene

Pec:

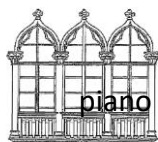
C.A. Sig. Sindaco Michelusi
C.A. Avvocato Sartore Ass. di riferimento
C.A. Dott. Vecelli Consigliere Delegato

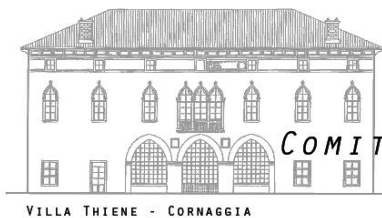
Thiene, 15 ottobre 2024

Oggetto: insediamento commerciale via Val Cismon.

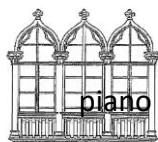
Facendo seguito all'incontro del 20 agosto u.s. e alla documentazione ricevuta in data 17 settembre qui di seguito le nostre osservazioni / raccomandazioni che richiamano anche gli accordi a suo tempo intercorsi con l'Amministrazione Comunale (esempio riferimento delibera C.C. 217/2015, protocollo 38343 del 28 dicembre 2015 Comune al Comitato, etc. etc.):

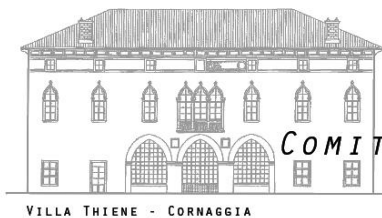
- Impatto acustico 1> la valutazione previsionale di impatto del costruttore risulta attendibile solo se verranno rispettati i seguenti presupposti per noi in ogni caso non realistici:
 - operazioni di carico e scarico solo dopo le 0730h quindi durante le ore solari;
 - impianti di climatizzazione/raffreddamento spenti durante le ore notturne.





- **Impatto acustico 2**> sulla scorta di quanto sopra si ritiene necessaria, per proteggere le abitazioni di via delle Betulle, una barriera acustica sia lungo il perimetro di confinamento dell'area scarico merci che in prossimità degli impianti del freddo alimentare.
Tali interventi correttivi garantirebbero un reale contenimento del rumore, in quanto i presupposti alla base della relazione acustica appaiono deboli. Evidenziamo che la stessa società Unicomm nel progetto del nuovo supermercato Unicomm previsto in Via SS Trinità a Schio, ricadente in una zona urbanistica e contesto simili, ha invece previsto le sopraccitate barriere.
- **Impatto acustico 3**> non troviamo indicata la zona di collocamento dei cassoni dei rifiuti. L'area non dovrà essere prossima a via delle Betulle.
- **Circolazione mezzi pesanti**> entrata / uscita solo da Via Val Cismon con divieto di transito dei mezzi in via delle Betulle.
- **Circolazione automezzi**> la confermata realizzazione nell'area del tratto stradale lungo la roggia da Via Val d'Assa verso il Parco Sud (riferimento Commissione Viabilità e Sicurezza del 9 settembre u.s. secondo Protocollo Comunale 38343/ 2015) agevolerà il traffico attorno e in entrata e in uscita dall'insediamento.





- Protezione visiva tra insediamento e via delle Betulle> per assicurare l'efficacia della prevista mitigazione visiva con alberatura è necessario indicare la tipologia, il sesto d'impianto, il diametro del tronco già dal momento della piantumazione.
- Impatto luminoso> riteniamo che le torri faro alte 18 metri recheranno disturbo sia per i residenti di via delle Betulle che per i veicoli in transito in zona. È auspicabile un abbassamento delle torri.
- Pavimentazione parcheggio> da verificare che abbia adeguate caratteristiche di drenaggio affinché l'acqua piovana confluisca in falda.

Rimanendo in attesa di cortese riscontro in forma scritta, oppure se preferibile con un incontro, porgiamo

Cordiali saluti

Gian Riccardo Rigoni
Presidente
Comitato di Quartiere della Conca

