



### VERBALE Nr. 15 Direttivo del Comitato di Quartiere della Conca - Mandato V

Data:  ora di inizio:  ora di fine:

presso la saletta sita in via I Maggio a Thiene, si è tenuto il Comitato di Quartiere della Conca per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1 - Approvazione del verbale seduta precedente;
- 2 - Relazione attività del periodo: nuovo centro commerciale via Val Cismon, ... ;
- 3 - Sondaggio nel quartiere e pianificazione eventuale assemblea autunnale;
- 4 - Commissione Viabilità e Sicurezza del 9 settembre u.s.;
- 5 - Associazione Comitati riunione del 10, 29 Luglio e dell'11 settembre;
- 6 - Incontro con VIACQUA e Assessore Dott.ssa Maino del 18 luglio;
- 7 - Varie eventuali.

La prima mezz'ora è aperta al pubblico

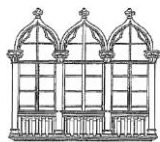
Sono presenti alla riunione, in qualità di Consiglieri, i Signori:

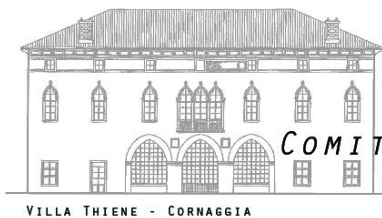
		<b>Presente</b>
RIGONI GIAN RICCARDO	Presidente	√
PASQUALOTTO NICOLETTA	Vicepresidente	√
PERLINI RENATO	Segretario	√
MARTINI LUCA	Tesoriere	Assente giustificato
RIZZI GIOVANNI	Commissione viabilità e sicurezza	√
ARNALDI GIUSEPPE	Consigliere	√
BALASSO MIRELLA	Consigliere	√
BINOTTO LORENZO	Consigliere	Assente giustificato
CAVEDON LUCA	Consigliere	√
FIOCCO GIANNANTONIO	Consigliere	√
MARTINI GERMANO	Consigliere	Assente giustificato
PANOZZO LINO	Consigliere	√
RAMON PATRIZIA	Consigliere	√
SACCARDO LORELLA	Consigliere	√
TODESCO ROBERTO	Consigliere	√

Presiede Rigoni Gian Riccardo, verbalizza Perlini Renato.

#### **1. Approvazione del verbale seduta precedente (08/07/2024)**

*Il verbale della seduta precedente viene approvato all'unanimità.*





## 2. Relazione attività del periodo.

2.1 Il Presidente Rigoni aggiorna il Comitato riguardo alla realizzazione del nuovo centro commerciale via Val Cismon:

Il piano prevede la realizzazione di un fabbricato di 2500 m2 ad uso commerciale + 750 m2 ad uso magazzini e uffici, in totale 3250 m2.

In data 20/08/2024 si è tenuto, a tale riguardo, un incontro tra il Presidente Gianriccardo Rigoni, i nostri Consiglieri Rizzi e Cavedon e l'Amministrazione Comunale, nella persona di Ludovica Sartore - Assessore al Governo del Territorio, il Segretario Comunale Dott. Alfidi e l'Arch. Farro. La discussione si è articolata sui seguenti argomenti:

- Prese in considerazione le osservazioni sottoposte nel 2015 dal Comitato di Quartiere della Conca all'allora Amministrazione Comunale (Casarotto): osservazioni redatte anche sulla base di un incontro tenuto al tempo con i residenti di Via delle Betulle. Erano richiesti i seguenti accorgimenti:
  - Barriera di alberi/siepe sul lato dell'area commerciale verso Via delle Betulle
  - Ingresso/uscita dal lato nord (via Val d'Assa) dei bilici di carico/scarico merci
  - Protezioni acustiche e visive verso Via delle Betulle
- Ad oggi: a fronte ns richiesta pregressa, non abbiamo ancora né il progetto dell'opera, né il documento di inizio lavori. L'Assessore Sartori rassicura che tali documenti dovrebbero arrivare in un paio di giorni.
- Nel frattempo, il nostro Presidente Rigoni è stato contattato dai residenti nelle aree limitrofe, che richiedono venga rispettato quanto richiesto e concordato con l'A. C. nel 2015.
- In aggiunta agli accorgimenti sopradescritti, è stato richiesto che il parcheggio ad uso commerciale venga lasciato sempre aperto, al fine, in particolare, di consentire parcheggio temporaneo nella fascia mattutina di afflusso scolastico, che precede l'apertura del centro commerciale.

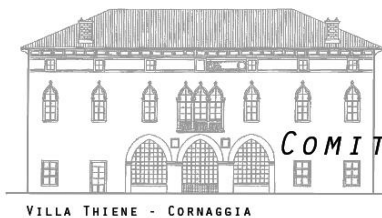
A fronte di quanto sopra esposto dal Presidente Rigoni, nasce oggi un breve dibattito fra i Consiglieri. Emergono i seguenti punti di attenzione:

- Necessario esaminare le soluzioni previste dal progettista riguardo la barriera antirumore verso Via delle Betulle (alberi? Siepe? Muro con isolante acustico dalla parte interna?)
- Unità esterne degli impianti di condizionamento e refrigerazione: è importante che vengano isolate acusticamente. Le installazioni realizzate sul tetto del nuovo supermercato Lidl possono costituire riferimento, perché sono realmente efficaci.
- Pavimentazione del piazzale: da verificare che abbia adeguate caratteristiche di drenaggio dell'acqua piovana, affinché essa vada direttamente in falda.
- Verificare la zona prevista per il collocamento dei cassonetti rifiuti, perché lo svuotamento di essi in ore antelucane da parte dei camion AVA è molto rumorosa, come riscontrato dal Consigliere Panozzo, residente nei pressi del supermercato Lidl.

2.2 Con riferimento alla decisione riportata al punto 2. del verbale Direttivo Nr. 13 del 03/06/2024 riguardo all'osservanza delle procedure di volo dell'Aeroporto: a breve il Presidente Rigoni richiederà la registrazione delle deroghe alle procedure stesse, anche per i voli degli elicotteri, non solo degli aerei.

2.3 In data 29/07 in occasione dell'incontro con il Consigliere Delegato Dottor Vecelli il Presidente Rigoni ha sollecitato il riscontro alla richiesta, inoltrata il 04/05, di conoscere il progetto di riqualificazione dell'Area ex Nordera e di sapere i criteri con cui sono stati abbattuti numerosi alberi.





2.4 In data 23/06 il Presidente Rigoni ha inoltrato all'attenzione del Sindaco Michelusi, dell'Assessore alla Viabilità Zavagnin e al Coordinatore della Commissione Viabilità e Sicurezza Vecelli, una lettera che raccoglie le considerazioni del Quartiere Conca relative alle criticità delle piste ciclabili, con particolare riferimento a:

- Connessione tra la zona sud della città con il quartiere Santo-Lampertico.
- Collegamento con Via de Trifogli, via dei Pini, Centro Commerciale di via delle Arti e vie attigue.
- Ciclabile di via S. Giovanni Bosco, proveniente da Rozzampia.
- Spostamento ciclabile di Via S. Gaetano.
- Collegamento con il Centro della ciclabile lungo via Marconi, proveniente da sud e dal centro commerciale "Tosano".

2.5 A seguito del deposito presso l'A.C. , effettuato in data 10/06/2024, della raccolta di firme dai residenti in via San Domenico Savio (vedi verbale precedente n°14), la richiesta è stata accolta e il rallentatore è stato installato nell'arco di 10 gg.

### **3. Sondaggio nel quartiere e pianificazione eventuale assemblea autunnale;**

Si è discusso e deciso quanto segue:

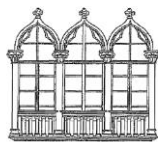
- Erogazione del sondaggio dal 04 all'11 Novembre, con distribuzione delle schede "porta a porta" concomitantemente all'invito all'Assemblea di Quartiere da tenersi Lunedì 18 Novembre.
- Si inviterà la Cittadinanza a riconsegnare le schede compilate in concomitanza con l'Assemblea di Quartiere, la sera del 18 Novembre. Verranno in ogni caso previsti anche un paio di punti di raccolta nel Quartiere e un possibile indirizzo e-mail di inoltrare.
- La revisione delle domande è in corso. Vengono limitate a n°2 per Gruppo di Interesse e, possibilmente, nella forma "Quanto importante è per Te...", con 3 livelli di importanza quale risposta. Potrebbe rendersi necessario richiedere qualche dettaglio (ad esempio, per l'importanza dei Servizi alla Persona, indicare verso quali utenti prioritari: anziani, famiglie, indigenti, giovani...) Rimarrà in ogni caso la domanda aperta per suggerimenti etc.
- All'Assemblea del 18 Novembre verrà invitata l'Amministrazione Comunale, riservando, pur rimanendo l'Assemblea governata dal Presidente Rigoni e dei Rappresentanti del Comitato di Quartiere, evitando che si traduca solo in uno scambio dialettico fra pubblico e Amministrazione. Si cercherà di introdurre non solo i temi della viabilità e della sicurezza, ma anche dei servizi alla Cittadinanza e alla Persona, coinvolgendo i rispettivi Assessori.

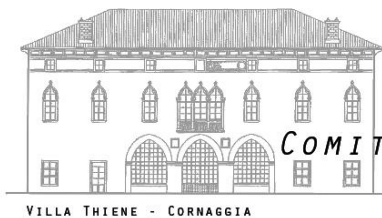
### **4. Commissione Viabilità e Sicurezza del 09 settembre u.s.;**

Si è riunita la Commissione Viabilità e Sicurezza in data 09/09/2024, con la partecipazione di Todesco Roberto in vece di Giovanni Rizzi.

Assenti l'Assessore ai Lavori Pubblici Nazzareno Zavagnin e il Rappresentante del Consorzio di Polizia locale. Probabilmente a seguito di tali assenze, la riunione non ha fornito risposte precise agli interrogativi posti dal Comitato Conca in preparazione dell'incontro. In particolare:

- Per quanto concerne la sistemazione di via dei Quartieri è in corso di valutazione quanto dovrà essere realizzato. Il semaforo a chiamata in uscita dal Parco Rossini verrà realizzato assieme alla pista ciclabile sul lato ovest verso la Gasparona.
- li) Segnaletica in rifacimento su tutte le strade





- Pista ciclabile in Via dei Molini Verso Via Valsugana: in corso di collaudo.
- Si valuteranno gli interventi per limitare le velocità su Viale dello Sport e Via delle Robinie.
- Si accenna anche al piano CESCO / UNICOMM , rimandando al documento inviato in data 28/12/2015 al ns Presidente Rigoni da parte dal Dirigente di Sviluppo Territorio Dott. Arch. Roberto Cacco, nel quale:
  - o si conferma che non sono previsti ingressi carrai sul lato Via delle Betulle;
  - o si conferma che la strada adiacente alla roggia tra via Val d'Assa e Via Martiri delle Foibe è ancora prevista.

In preparazione della prossima riunione della Commissione, prevista per il giorno 11/11 si segnalano i seguenti spunti:

- Illuminazione del parcheggio di fronte alla nuova palestra di Via San Gaetano: sembra abbagliare gli automobilisti che imboucano la curva e rischiano di sbagliare traiettoria impattando il marciapiedi.
- Asfaltatura strade: non sono ancora iniziati i lavori previsti per l'autunno.
- Dopo breve discussione non sembra invece destare preoccupazione nella maggioranza del Comitato l'assenza di protezioni lungo alcuni tratti della "Roggia di Thiene" e della "Rozzola" (vedere punto 7 del verbale 14 del 08/07/2024). Risulta inoltre che tale assenza di delimitazioni sia necessaria per procedere, da parte degli addetti, alla pulizia dell'alveo in caso di piena e intasamenti.

#### **5. Associazione Comitati: riunione del 10, 29 Luglio, 11 settembre 2024;**

5.1 Inoltrata domanda per contributo annuale del Comune ai Consigli di Quartiere. Chiesto 150 €/Quartiere, per n° 6 Quartieri (escluso San Vincenzo, non ancora insediato).

5.2 Inoltrato lettera alla stampa, datata 17/07 e uscita il 19/07 solo su Alto Vicentino, che ha suscitato reazioni presso il Sindaco e il Consigliere Delegato Vecelli. Quest'ultimo ha convocato per il 29/07 i Presidenti dell'Associazione Comitati, che in tale contesto hanno sostenuto il carattere costruttivo del comunicato, con riferimento in particolare alla necessità di trovare una soluzione al collegamento tramite pista ciclopedonale del Quartiere del Santo con il Centro. Il Consigliere Vecelli ha in ogni caso comunicato che si sta promuovendo un incontro con i tecnici della A4 per discutere la problematica della pista ciclopedonale. Il Giornale di Vicenza ha poi pubblicato un articolo con riferimento alla lettera, includendo anche il riscontro della Amministrazione Comunale.

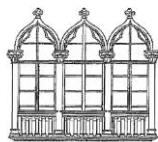
5.3 Sempre nel corso della Riunione del 29 luglio, il Consigliere Vecelli ha lamentato la scarsa partecipazione all'iniziativa della Giornata Ecologica. Gli è stato obiettato che il preavviso da parte della Amministrazione Comunale era stato insufficiente a coinvolgere la cittadinanza.

5.4 Simile rimostranza da parte del Consigliere Vecelli per la mancata adesione al progetto del Controllo di Vicinato e alla scarsa partecipazione all'assemblea indetta allo scopo in data 23/04/20204. Anche in questo caso il preavviso e l'informativa alla popolazione sono stati ritenuti insufficienti dai Comitati.

In ogni caso, il Comitato di Rozzampia ha indetto una riunione pubblica del Quartiere per promuovere l'iniziativa. Alcuni residenti sembrava avessero accolto l'iniziativa, pero' è ancora tutto in stand - by.

La diffusione del Controllo di Vicinato nel territorio circostante è comunque limitata secondo i dati ricevuti dall'A.C. (Consigliere Delegato Dott. Vecelli):

380 famiglie a Schio  
350 a Santorso  
80 a Torrebelvicino  
30 a Zugliano





5.5 Nel corso della riunione del 29 luglio è stata evidenziata, da parte del Consigliere Vecelli, la necessità di procedere alla revisione dello Statuto, come da precedenti verbali (vedere punto 7. del verbale della Riunione Comitati di Quartiere del 12.03.2024). Da parte dei Comitati viene ribadito, però, che è possibile procedere alla revisione dello Statuto dopo l'elezione e l'insediamento del Comitato San Vincenzo.

5.6 Nel corso della riunione dell' 11/09/2024 viene incaricato il Presidente del Comitato Conca, Gianriccardo Rigoni di rappresentare l'Associazione dei Comitati, proponendo entro il 28 ottobre, data del prossimo incontro ACQ, le modifiche da apportare nella redazione del nuovo Statuto.

5.7 Proprio nel pomeriggio della odierna giornata del 16/09, il Presidente Pro-tempore dell'Associazione dei Comitati, Salbego, ha informato il nostro Presidente Rigoni di essere stato contattato del Consigliere Vecelli, intenzionato ad indire una riunione urgente. Non è ancora noto l'argomento.

#### **6. Incontro con VIACQUA e Assessore Dott.ssa Maino: partecipazione e modalità;**

L'incontro si è svolto il 18 luglio, con la presenza del Direttore Generale di VIACQUA Ing. Alberto Piccoli e l'Assessore ai rapporti con le società partecipate, Dott.ssa Marina Maino.

Ci relaziona il Consigliere Giannantonio Fiocco, che ha partecipato assieme ai Consiglieri Martini Germano e Luca, tutti componenti del Gruppo di Interesse Sostenibilità.

In generale l'incontro si è svolto in un clima positivo, con ampia disponibilità all'informazione da parte di Via Acqua, ma non ha portato ad un sostanziale chiarimento riguardo alla strutturazione e all'entità delle tariffe. Dai nostri Rappresentanti è stata posta una serie di domande, cui sono state date risposte come segue:

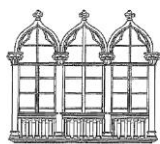
- Quanti sono, nel Comune di Thiene, gli utilizzatori con tariffa agevolata? Risposta: per nuclei familiari sino a 3 componenti vengono erogati sino a 72 m3 / anno di acqua a tariffa agevolata. Al nostro Comitato di Quartiere, data l'esigua soglia volumetrica, non sembra una agevolazione significativa, nemmeno per famiglie di modesti consumi. Sussiste un'ulteriore soglia di 150 m3/anno, ad uso interno di VIACQUA della quale è stato richiesto l'effetto sulle tariffe: la risposta avrebbe dovuto essere fornita a seguire, ma siamo ancora in attesa.
- Quanto incide la tariffa base? Risposta: per famiglie di 3 persone, si applica per ulteriori 72 m3 /anno, Viene notato il significativo aumento della tariffa base: + 22% nell'arco degli ultimi 5 anni.
- In cosa consiste la tariffa "Oneri di perequazione"? Risposta: sono tasse imposte dallo Stato, riconducibili a stratificazione di vecchie imposte speciali applicate a seguito di eventi straordinari. Non sono riducibili/evitabili.
- Come vengono stabilite le tariffe? Risposta: una componente tariffaria viene stabilita da ARERA e un'altra da VIACQUA.

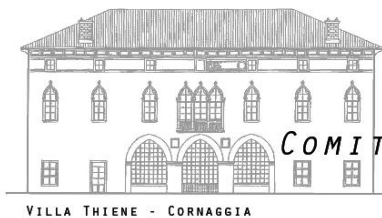
Il Presidente di VIACQUA ha fornito dati molto precisi, raccolti in alcune slide di presentazione, che sono state richieste dai nostri Rappresentanti e che ci saranno fornite. Contengono numerosi dati, anche riguardo alle perdite e consentiranno al Gruppo Sostenibilità di approfondire l'analisi degli stessi.

Altre informazioni emerse:

- ogni utente ha a disposizione, sul sito di VIACQUA le analisi di potabilità dell'acqua erogata proprio in corrispondenza del proprio ramo di rete idrica.
- Per gli utenti c'è la possibilità di richiedere la spedizione della bolletta "semplificata" in vece di quella completa, di difficile lettura. C'è la possibilità di richiederne anche la spedizione via e-mail invece che cartacea.

Il prossimo incontro da promuovere, da parte del Gruppo Sostenibilità, sarà con Alto Vicentino Ambiente, nella persona del Presidente, Ing. Giovanni Cattelan.





## 7. *Varie ed eventuali*

Varie segnalazioni sollevate in Comitato:

- R.Todesco: si riscontrano cattive abitudini di parcheggio nell'area del Centro commerciale Pittarello/Decathlon, nonostante le aree libere a disposizione siano più che abbondanti: è opportuno richiedere al messa in opera di cartelli di divieto di sosta e sopralluoghi della Polizia Urbana.
- R.Todesco: è stata liberato da delimitazioni di cantiere il parcheggio Nordera, ma si verificano problemi di disordinato parcheggio dei motorini degli studenti dell'Istituto G.B. Garbin. Opportuno suggerire la segnaletica orizzontale per delimitare un'area dedicata ai ciclomotori.
- R.Perlini: In ampie e zone del Quartiere si segnala la crescita di erbacce lungo i bordi dei marciapiedi. Forse è dovuta alla sosta prolungata di autovetture che impediscono la quindicinale pulizia del bordo marciapiede mediante macchina semovente. Sarebbe opportuno suggerire di apporre – quando previsto - cartelli di divieto di sosta provvisoria per consentire la sistematica pulizia.
- G.Arnaldi: segnala tombini intasati, in particolare all'incrocio di Via San Pietro con Via dei Quartieri. Opportuno richiedere la pulizia periodica dei tombini, che tempo addietro veniva svolta regolarmente.
- R.Perlini: Segnala l'opportunità che il Presidente G.Rigoni ponga al Parroco Don Antonio un messaggio di commiato, da parte del Consiglio di Quartiere, al termine della S.Messa di Domenica 29 alle ore 10.00, in aggiunta ai saluti/ringraziamenti previsti. Analoga opportunità per la S.Messa di accoglienza del nuovo Parroco Don Eros, domenica 6 Ottobre alle ore 16.00. Il Presidente Rigoni condivide e manifesta disponibilità; si metterà in contatto con gli organizzatori a tal fine.
- R.Perlini segnala alcune idee emerse dialogando con il Consigliere Germano Martini sulla necessità di collegare con pista ciclopedonale la zona di via dei Pini con il Centro. Si accende un dibattito riguardo all'opportunità o meno di fornire all'Amministrazione Comunale idee di dettaglio su come risolvere tali esigenze. La necessità di collegare parti di piste ciclopedonali attualmente disconnesse è stata ampiamente sollecitata alla Amministrazione Comunale e da quest'ultima ci si attende l'elaborazione delle proposte. Il Presidente Rigoni si chiede se la lettera inoltrata all'Amministrazione Comunale in data 23 Giugno 2024, contenente le osservazioni del Quartiere Conca a riguardo (vedi punto 2.4 del presente verbale), sia stata effettivamente letta e presa in considerazione da parte della Amministrazione Comunale.

**Prossima riunione fissata per lunedì 07 Ottobre alle ore 20.30**

Il Presidente del Direttivo  
Gian Riccardo Rigoni

Il Verbalizzatore  
Renato Perlini

